

乌拉特后旗住房和城乡建设局



乌拉特后旗城市燃气管道等老化更新 改造方案（2022年—2025年）

为贯彻落实中央经济工作会议精神、《国务院办公厅关于印发城市燃气管道等老化更新改造实施方案（2022-2025年）的通知》（以下简称《通知》）及自治区政府工作报告部署、自治区住建厅要求、关于印发《巴彦淖尔城市燃气管道等老化更新改造方案（2022-2025年）》，加快推进全市城市（含县城，下同）燃气管道等老化更新改造，提升城市安全韧性，促进城市高质量发展，制定如下方案：

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，认真落实党中央、国务院和自治区党委、政府工作部署，坚持以人为本、安全第一，统筹谋划、系统治理，因地制宜、综合施策，建管并重、长效管理，统筹发展和安全，坚持适度超前进行基础设施建设和更新改造，加快推进城市燃气管道等老化更新改造，保障城市安全运行，不断提升人民群众安全感、幸福感、获得

感。

二、更新改造对象范围

城市燃气管道等老化更新改造范围为巴音镇，改造对象应符合材质落后、使用年限较长、运行环境存在安全隐患、不符合相关标准规范等条件。具体要求按照《通知》规定执行。

三、工作目标

在全面摸清城市燃气管道等老化更新改造底数基础上，区分轻重缓急，聚焦老化和存在安全隐患管道，2022—2025年共计划实施供水、排水管道老化更新改造项目2个，总投资3700万元。燃气、供热管道老化更新改造项目2个，总投资3300万元。其中，供水管道老化更新改造项目1个，总投资700万元；排水管道老化更新改造项目1个，总投资3000万元。燃气管道老化更新改造项目1个，总投资300万元；供热管道老化更新改造项目1个，总投资3000万元。通过分期分步实施城市燃气管道等老化更新改造，有效解决管网受损失修、漏损严重、爆管裂管等问题，消除城市供水、排水、供热、燃气管道安全隐患。

四、实施步骤

（一）城市燃气管道等老化更新改造启动期（2022年）

1. 统筹开展城市燃气管道和设施普查和评估，全面摸排建成区内市政供水、排水、供热、燃气管网现状，为开展老旧管网更新改造提供基础数据。

2. 制定我旗2022—2025年城镇供水、排水、供热、燃

气管道老化更新改造方案，在方案中科学确定项目清单和分年度改造计划。

3. 启动实施老化更新改造项目。按照城镇燃气安全排查整治工作要求，重点开展城市燃气管道老化更新改造。

（二）城市燃气管道等老化更新改造攻坚期（2023 年至 2024 年）

1. 按照更新改造方案安排，持续推进年度改造工作，实施城市供水、排水管道老化更新改造攻坚。2023 至 2024 年计划实施城市供水、排水管道老化更新改造项目 2 个，总投资 3700 万元。其中，供水管道老化更新改造项目 1 个，总投资 700 万元；排水管道老化更新改造项目 1 个，总投资 3000 万元。计划实施城市燃气、供热管道老化更新改造项目 1 个，总投资 300 亿元。其中，燃气管道老化更新改造项目 1 个，总投资 300 万元。

2. 坚持因地制宜、滚动实施，压茬推进改造项目，切实做好跨年度项目的上下衔接，确保进度安排合理、时间利用充分、工程进展有序。

（三）城市燃气管道等老化更新改造提升期（2025 年）

1. 对照改造任务，全面梳理改造成果，进一步查漏补缺，全力做好更新改造收官扫尾工作，确保基本完成城市供水、排水管道老化更新改造任务。2025 年计划实施供供热管道老化更新改造项目 1 个，总投资 3000 万元。

2. 认真总结改造经验，进一步建立健全管道隐患动态清零工作机制，提升改造后管网专业化、标准化和智慧化管理

水平。

五、工作措施

（一）强化责任落实。旗人民政府是城市燃气管道等老化更新改造工作的责任主体，负责建立健全政府统筹、专业经营单位实施、有关各方齐抓共管的城市燃气管道等老化更新改造工作机制，组织开展老旧管网普查和评估，编制本地区城市燃气管道等老化更新改造方案，科学确定改造项目清单和分年度改造计划，建立更新改造项目台账，确保更新改造工作顺利推动、有效实施。

（二）统筹实施改造。旗住建局要切实承担主体责任，有序安排燃气管道等老化更新改造工程施工区域、时序、工期，减少交通阻断。推动城市燃气管道等老化更新改造有效对接、统筹推进，在城市老旧管网改造中协同推进城市地下综合管廊建设，做好与城镇老旧小区改造、汛期防洪排涝等工作的衔接，避免重复开挖、“马路拉链”、多次扰民，促进城市地下设施之间竖向分层布局、横向紧密衔接。严格落实工程质量和施工安全责任，组织做好工程验收移交，杜绝安全 and 质量隐患。

（三）拓宽融资渠道。用足用好各项资金支持政策，建立资金合理共担机制。强化“政银企”对接，鼓励各商业银行、政策性银行加大对供水、排水管道老化更新改造项目的长期信贷支持。支持专业经营单位采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据进行债券融资。支持符合条件的更新改造项目发行地方政府专项债券、申报基础设施领域

不动产投资信托基金(REITs)试点项目、争取国家基础设施发展基金支持。

(四)推进智能建设。推行供水管网分区计量管理(DMA),提高管网抢修及时率,降低管网漏损率。实施智慧排水管理,健全排水防涝信息数据,加强暴雨内涝监测和排水防涝数字化管控,不断提高运行调度、灾情研判和辅助决策等保障水平。

(五)健全长效机制。压实专业经营单位运维养护主体责任和各地政府监管责任,坚持建管并重,健全管道和设施安全管理和运维养护长效机制。完善“早发现”的预警机制。加快引入保险机制,鼓励通过购买财产险、安全险等方式,提升用户安全意识,控制企业事故灾损。强化市场治理和监管,加强管道老化更新改造相关产品、器具、设备质量监管。

(六)完善配套措施。要精简管道老化更新改造涉及的审批事项和环节,建立健全快速审批机制,鼓励相关各方进行一次联合验收。切实做好价格管理工作,在成本监审基础上,综合考虑当地经济发展水平和用户承受能力等因素,按照相关规定适时适当调整供水价格。加强技术标准支撑,推广应用新设备、新技术、新工艺,从源头提升管道、设施本质安全水平。

(七)做好宣传引导。各地要加强管道老化更新改造工作和相关政策措施的宣传解读,及时回应社会关切。要加大对优秀项目、典型案例的宣传力度,提高社会各界对更新改造工作的认识,鼓励人民群众支持参与管道老化更新改造工

作，构建共建、共治、共享的工作推进格局。

附件：乌拉特后旗城市燃气管道等老化更新改造项目
清单

乌拉特后旗住房和城乡建设局

2022年8月30日



盟(市) 旗(县、区) 项目名称 建设单位 建设内容和规模 计划开工时间 计划竣工时间 总投资(万元) 已下达投资(万元)

1	巴彦淖尔	乌拉特后旗	乌拉特后旗供水管网更新改造项目	乌拉特后旗住建局	改造朝格温都尔路至南环路、旧街西加油站附近、旧街庙圪台、五一队等管网长度13.2公里，增设检查井16座。	2023	2024	700	
2	巴彦淖尔	乌拉特后旗	乌拉特后旗污水管网升级改造工程	乌拉特后旗住建局	更新改造巴音宝力格镇乌根高勒路、巴音宝力格路、潮格温都尔路、金门街等4条道路14.125公里污水管网	2023	2024	3000	
3	巴彦淖尔	乌拉特后旗	乌拉特后旗燃气管网更新改造项目	乌拉特后旗住建局	玛瑙湖小区燃气管网更新改造：小区内燃气管道800米，（开挖、恢复路面）；燃气立管3800米；调压箱8个；居民1152户（入户打眼）	2023	2024	300	
4	巴彦淖尔	乌拉特后旗	乌拉特后旗供热管网更新改造项目	乌拉特后旗住建局	三个老旧小区供热管网更新改造13.2公里，城区主网更新改造1.4公里	2025	2025	3000	

